



CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES

CASA DELUCHI | ANTÔNIO PRADO - RS



EQUIPE DO PROJETO DE RESTAURO

Arq. Leila Cristiane Schaedler
CAU/RS A48059-2

Arq. Paula Nader Rodrigues
CAU/RS A46219-5

Arq. Vinícius de Tomasi Ribeiro
CAU/RS A41292-9

COLABORADORES

Eng. Marco Antonio Ritter
CREA/RS 146038

ACADÊMICOS

Acad. Karine Fongaro
Acad. Isadora Scain



SUMÁRIO:

1	DISPOSIÇÕES GERAIS.....	1
1.1	A OBRA.....	1
1.2	EQUIPE PRINCIPAL	1
1.3	GENERALIDADES.....	1
2	SERVIÇOS GERAIS.....	4
2.1	TRANSPORTES DIVERSOS.....	4
2.2	DESPESAS LEGAIS.....	5
2.3	PROTEÇÕES E CADASTRAMENTO.....	5
3	CANTEIRO DE OBRAS	5
3.1	FECHAMENTO DO CANTEIRO.....	7
3.2	PLACA DE OBRA.....	7
4	MATERIAIS	7
5	SERVIÇOS	8
5.1	GENERALIDADES	8
5.2	DEMOLIÇÕES.....	8
5.3	CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO.....	10
5.4	ANDAIMES.....	10
5.5	REFORÇO ESTRUTURAL.....	10
5.6	COBERTURA.....	11
5.7	ASSOALHOS.....	15
5.8	ENTREPISO.....	17
5.9	ESCADA.....	18
5.10	FORROS.....	18
5.11	PAREDES DE MADEIRA.....	19
5.12	REDE PLUVIAL.....	23
5.13	ESQUADRIAS.....	24
5.14	PINTURA SOBRE MADEIRA	28
5.15	PINTURA EM ELEMENTOS DE FUNILARIA.....	30
5.16	AR-CONDICIONADOS.....	30
5.17	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS.....	30
5.18	INSTALAÇÕES DE GLP.....	30
5.19	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	31





CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 1



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

1 DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 A OBRA

1.1.1 O presente caderno tem por objetivo estabelecer as normas e encargos que presidirão o

desenvolvimento do projeto de intervenção e restauro da Casa Giuseppe Deluchi, com a finalidade de devolver à família e à comunidade este imóvel que compõe o conjunto de 48 edificações tombadas pelo IPHAN na cidade de Antônio Prado / RS.

1.1.2 O projeto de intervenção compreende 86,80 m² que se referem a edificação em madeira, tombada como patrimônio nacional. Esta é de uso residencial e composta de dois pavimentos. Os anexos em alvenaria, existentes junto a edificação de madeira, não sofrerão nenhuma intervenção.

1.2 EQUIPE PRINCIPAL

A equipe principal deste projeto é composta por Arq. Leila Cristiane Schaedler - CAU/RS A48059-2, Arq. Paula Nader Rodrigues - CAU/RS A46219-5 e Arq. Vinicius de Tomasi Ribeiro - CAU/RS A41292-9. O projeto não poderá ser usado novamente, nem reproduzido, seja total ou parcialmente, sem autorização dos mesmos.

1.3 GENERALIDADES

Os serviços serão executados pela contratada obedecendo rigorosamente os desenhos dos projetos, detalhes e especificações, todos devidamente rubricados pelo responsável, bem como indicações, recomendações e/ou exigências constantes:

- Destas especificações técnicas;
- Das normas técnicas da ABNT;
- Das instruções técnicas ou catálogos dos fabricantes;
- Das leis, normas e posturas Municipais;

A mudança de qualquer projeto, serviço ou material somente será admitida após autorização escrita pela contratante, a qual será precedida de solicitação escrita da contratada.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 2



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

A fiscalização desta obra deverá ser realizada por profissional Arquiteto, com qualificação técnica em Patrimônio Histórico e Arquitetônico, de forma a exigir todas as especificações constantes neste projeto e Memorial Descritivo.

Em caso de pedido de similaridade de material a ser empregado na obra será possível, desde que solicitado por escrito pela empreiteira, para que a contratante se manifeste a respeito, emitindo autorização expressa. Entende-se por similar o material que for tecnicamente equivalente ao indicado neste Memorial Descritivo.

Quaisquer serviços ou materiais diferentes dos especificados e sem autorização supra exigida, serão passíveis de demolição, remoção ou caberá à Contratada a reexecução ou substituição, bem como outras correções que em decorrência se tornem necessárias, tudo sem qualquer ônus para a Contratante.

Os acréscimos, reduções ou modificações que impliquem em alterações do valor contratual, deverão ser previamente autorizados pela contratante, observados os preços unitários da proposta original, ou acordados entre as partes, quando forem diferentes dos incluídos na licitação.

A contratada manterá no canteiro de obras, além dos documentos exigidos pela legislação em vigor:

a. Diário de Obra e Relatório Mensal

- A contratada deverá manter o Diário de Obras atualizado e à disposição da fiscalização, até a expedição do Termo de Recebimento Definitivo, quando deverá encerrá-lo à Fiscalização do Contratante;
- Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados. A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas;
- Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 3



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

- b. Durante a obra será exigido Relatório dos Serviços executados, que serão entregues a cada medição (um relatório por mês), onde deverão estar registrados os serviços executados, com fotos e descrições, de forma a comprovar os mesmos. Tais relatórios deverão ser executados pela empresa contratada e este serviço será pago a cada medição mensal.
- c. Ao final da obra, deverá ser elaborado o relatório final, que é a soma de todos os relatórios executados ao longo da obra, bem como, deverá ser apresentado o projeto “as built”, ambos elaborados pela empresa executora.
- d. Materiais e equipamentos
 - Serão de inteira responsabilidade da Contratada a vigilância e a segurança de pessoal, materiais, ferramentas, equipamentos etc., tanto no canteiro de obra como no local dos serviços executados da obra, além do controle de acesso de pessoal e veículos, entrega e retirada de materiais, equipamentos, ferramentas etc.
- e. Trabalhos e serviços
 - A Contratada deverá supervisionar e coordenar os trabalhos subempreitados, assumindo total responsabilidade pela qualidade e prazos estipulados, pelo fornecimento de equipamentos, material de trabalho, uniforme, EPI e todo o restante requerido ou disponível para o pessoal da própria empresa;
 - A contratada não poderá subempreitar parte dos serviços sem autorização da Contratante;
 - A contratada deverá refazer, reparar, remover, reconstruir ou substituir às suas expensas, no total ou em parte, os serviços relativos à obra em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções;
 - Todas as áreas da edificação que não estiverem relacionadas com esta etapa de obra, deverão ser protegidas e ter o acesso restrito de operários



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 4



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

e materiais. Caso haja qualquer dano num destes espaços, a empresa contratada fica responsável por sua recuperação;

- A contratada deverá pagar indenização por quaisquer danos pessoais ou materiais que ocorrerem em função da execução da obra, inclusive a terceiros;
- A contratada deverá realizar o pagamento de seguros, impostos, leis sociais, e de toda e qualquer despesa referente à obra, inclusive licença em Repartições Públicas, se necessário.

A contratada terá responsabilidade integral pela execução da obra e serviços contratados, nos termos do Código Civil Brasileiro, não sendo a presença ou a ausência da Fiscalização na obra, motivo de exclusão ou redução de responsabilidade da Contratada.

f. Segurança do Trabalho

Deverão ser usados por todos os trabalhadores da obra equipamentos de proteção individual (EPIs) básicos (vide NR-6), fornecidos pela contratada. Não será permitida a permanência de operários descalços ou utilizando chinelos de dedo ou sandálias, sem uniforme ou sem capacete no interior da obra.

Os EPI's e uniformes de trabalho deverão estar em perfeito estado de conservação e uso. As áreas circunvizinhas ao canteiro de obras deverão ser isoladas e sinalizadas.

Será exigido o fiel cumprimento de todas as Normas Reguladoras do Ministério do Trabalho no que diz respeito à Medicina e Segurança do Trabalho, em particular a NR-18 "Condições e Meio Ambiente do Trabalho da Indústria da Construção".

A empresa contratada deverá se responsabilizar em deixar disponíveis no canteiro de obras, extintores de incêndio, para o caso de sinistro.

2 SERVIÇOS GERAIS

2.1 TRANSPORTES DIVERSOS



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 5



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Todos os transportes de matéria correrão por conta da Contratada. Os materiais considerados para bota-fora, deverão ser carregados, transportados em caminhões e descarregados pela Contratada em local destinado pela Prefeitura.

A empresa contratada deverá manter a obra limpa e organizada, durante todo o período de execução.

2.2 DESPESAS LEGAIS

A contratada deverá providenciar:

- ART/RRT necessárias junto ao CREA/CAU referente a execução da obra, com a respectiva taxa recolhida, no início da obra. No caso de terceirização de serviços (que deverá ser necessariamente aprovada pela Fiscalização), a contratada deverá apresentar ART/RRT correspondente em nome do responsável técnico terceirizado.
- A Matrícula da obra no INSS, nos termos da legislação em vigor.
- Mensalmente a relação de pessoal e a respectiva guia de recolhimento das obrigações com o INSS.

2.3 PROTEÇÕES E CADASTRAMENTO

Antes de ser iniciado qualquer serviço referente a esta contratação, a contratada deverá fazer a vistoria no local acompanhada pela fiscalização ou responsável da Contratante, identificando todas as interferências possíveis.

A contratada deverá providenciar todo tipo de sinalização de alerta e orientação, bem como, interditar o acesso de pessoas estranhas à obra, através de tapumes de madeira, lonas e cercas, conforme prescreve a NR-18. Todas as medidas para sinalização, interdição e isolamento da área, deverão ser submetidas à aprovação da Fiscalização e estar de acordo com as normas internas.

3 CANTEIRO DE OBRAS



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 6



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

A contratada instalará o canteiro de obras junto a fachada Leste, dentro dos padrões exigidos pelas concessionárias de serviços públicos. Deverá ser construído um telheiro com 18m², que terá a finalidade de oficina, espaço de trabalho, cortes e armazenamento de madeira. Terá piso de madeira sem fechamentos laterais.

Um galpão para um sanitário com 2m², com fechamento em chapas de madeira e piso de madeira.

E um almoxarifado/depósito para armazenamento de materiais, ferramentas, maquinários com área 10m² executado em tábuas de madeira.

Ambos terão cobertura com telhas de fibrocimento 4mm.

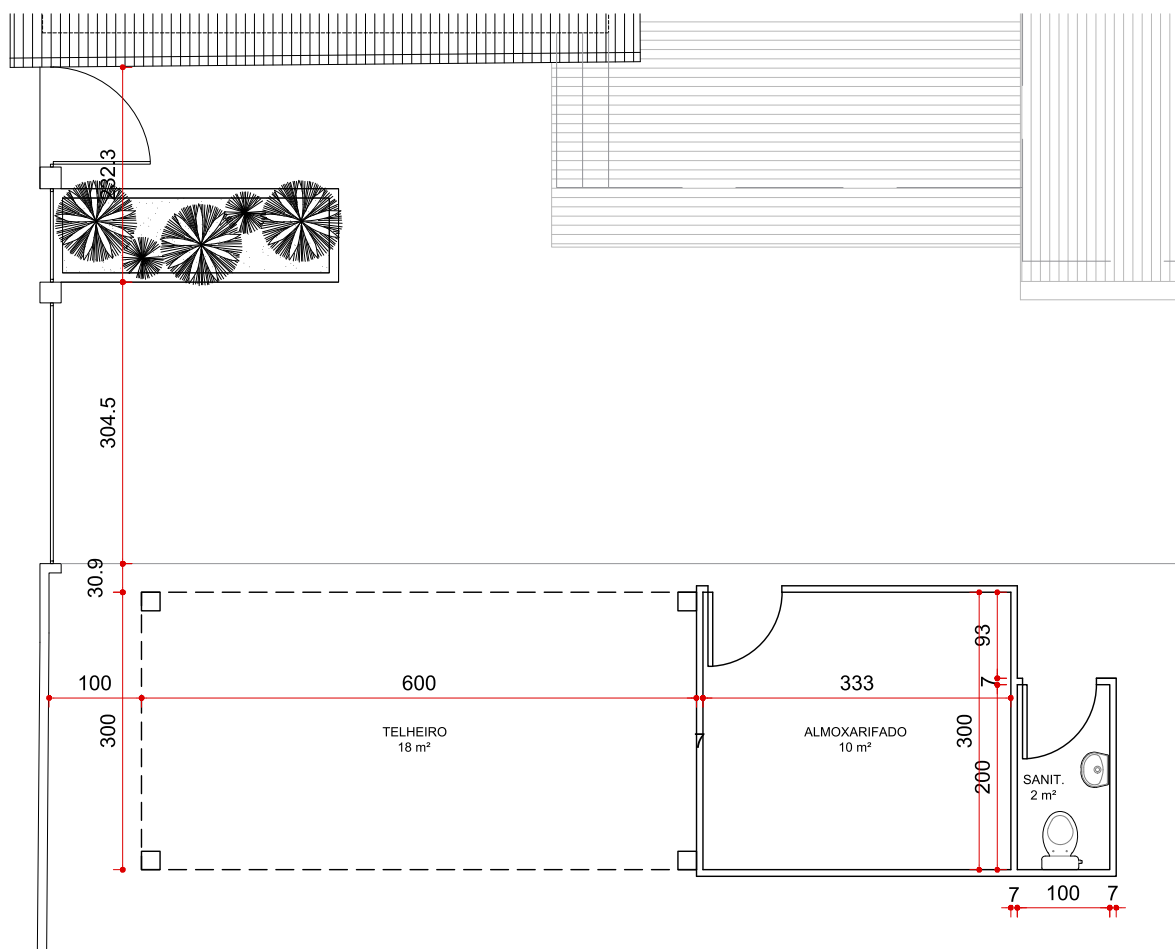


Imagem 1 – Planta de canteiro de obra (2022)

Fonte: Autores



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 7



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Também será feita a instalação provisória de luz e água, junto ao acesso de veículos, próximo a via de acesso.

3.1 FECHAMENTO DO CANTEIRO

Os tapumes serão instalados em toda a frente, paralela à Avenida Valdomiro Bocchese. Serão executados em chapas de madeira compensada, espessura de 7mm. Receberão pintura a cal e terão altura mínima de 2,20 metros.

A entrada de veículos para carga e descarga de materiais será pelo portão existente no local, junto a fachada Sul.

3.2 PLACA DE OBRA

A placa terá 8,00m² e deverá ser instalada em local em local de destaque e fácil visibilidade no canteiro de obras, devendo sua localização ser aprovada pela Fiscalização. Não será permitida a fixação da placa ou qualquer outro objeto de sinalização nas paredes da edificação.

Deverá ser confeccionada em chapas planas, metálicas nº 20, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas, conforme modelo fornecido pela contratante.

4 MATERIAIS

A não ser quando especificados em contrário, os materiais a empregar serão todos nacionais, de primeira qualidade e obedecerão às condições da ABNT.

Todos os materiais seguirão rigorosamente o que for especificado no presente caderno.

A expressão “de primeira qualidade”, quando citada, tem nas presentes especificações o sentido que lhe é usualmente dado no comércio; indica, quando existirem diferentes gradações de qualidade de um mesmo produto, a gradação de qualidade superior.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 8



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

É vedado à Empreiteira manter no canteiro de obras quaisquer materiais que não satisfaçam às condições destas especificações.

Nos itens em que há indicação de marca, nome do fabricante ou tipo comercial, estas indicações se destinam a definir o tipo em que se enquadram na concepção global da edificação e o padrão de qualidade requerido. Poderão ser aceitos produtos similares equivalentes, devendo o pedido de substituição ser efetuado por escrito à Fiscalização, que, por sua vez, o analisará, em conjunto com os autores do projeto, indicando a solução a ser adotada.

5 SERVIÇOS

5.1 GENERALIDADES

A mão-de-obra a empregar será, obrigatoriamente, de qualidade comprovada, de acabamento esmerado e de inteiro acordo com as especificações.

As obras e suas instalações deverão ser entregues completas e em condições de funcionar plenamente.

Fica a encargo da Empreiteira promover, às suas expensas e através de firmas especializadas, os ensaios e testes previstos nas normas da ABNT, e quando solicitadas pela Fiscalização.

5.2 DEMOLIÇÕES

Todo o entulho proveniente dos serviços de limpeza do terreno, das escavações, demolições, bem como aquele que venha a se acumular durante a execução da obra, deverá ser armazenado em local adequado e será removido do canteiro para áreas permitidas pela Prefeitura local, ou para outro local a critério da fiscalização.

5.2.1 Demolições para execução do reforço estrutural

Deverão ser removidas todas as madeiras de vedação das paredes da fachada Oeste e parte das madeiras da fachada Norte (até a metade), bem como parte dos assoalhos e barrotes do pavimento térreo.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 9



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Todo entulho originado das demolições deverá ser removido do local.

A retirada das peças de madeira deverá ser feita, por mão de obra especializada, de forma cuidadosa e com a utilização de ferramentas apropriadas para tal fim, de forma a preservar ao máximo as peças de madeira adjacentes, que deverão ser preservadas.

As remoções desta área deverão ser acompanhadas pelo responsável técnico da CONTRATADA de forma a orientar os trabalhos e a sequência das remoções, que deverão ser feitas, de modo a não colocar em risco a estabilidade das paredes. Se necessário deverá efetuar escoramentos preventivos e adicionais e/ou até reforços das estruturas de sustentação das paredes.

5.2.2 Remoção de Instalações elétricas, luminárias e telefonia

Deverá ser feita a retirada das instalações elétricas existentes, luminárias, cabos de telefonia e elétrica da edificação, que não forem mais utilizadas, segundo projeto elétrico e/ou indicadas no projeto arquitetônico.

Consideram-se também incluídos nestes serviços, a remoção de todos os circuitos desativados, a remoção de todos os eletrodutos e caixas aparentes das instalações que serão substituídas ou desativadas.

Todos os elementos e componentes elétricos retirados, deverão ser colocados à disposição da Fiscalização, a qual indicará uma destinação final e caso sejam considerados inservíveis, serão considerados como entulhos e deverão ser retirados do local pela CONTRATADA.

5.2.3 Remoção do revestimento interno em Lambri

Todo o revestimento interno em lambri, existente no pavimento térreo, deverá ser removido, possibilitando assim a prospecção e análise do madeiramento da estrutura da edificação. O mesmo deverá ser descartado como entulho.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 10



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.2.4 Abertura de esquadrias

Junto as Fachadas Oeste e Sul foram fechadas duas janelas e uma porta interna (EM05) entre os dormitórios 1 e 2 do pavimento térreo, por conta da inserção do revestimento em Lambri. Estas deverão ser reabertas, conforme projeto de intervenção.

5.3 CARGA E TRANSPORTE DE ENTULHO

Todo o entulho resultante da obra, deverão ser depositados externamente à casa em containers, caçambas metálicas ou ainda, de outra forma que atenda as exigências da Prefeitura local e depois, transportados para áreas de bota-fora em locais que atendam às exigências da municipalidade e a expensas da CONTRATADA.

O material proveniente das escavações que não forem reutilizados nos reaterros, também deverão ser considerados com entulhos e retirados do local.

5.4 ANDAIMES

A CONTRATADA deverá fornecer todos os andaimes internos e externos necessários para a realização dos serviços.

Os andaimes a serem utilizados deverão ser metálicos, em bom estado de conservação, modulares e com pintura em bom estado, dotados de adequados dispositivos de segurança. Os andaimes internos, quando utilizados sobre pisos acabados, deverão ser dotados de rodas revestidas, de modo a não danificarem os pisos.

5.5 REFORÇO ESTRUTURAL

5.5.1 Posicionamento dos macacos hidráulicos

Junto a fachada Oeste, nos pontos indicados em projeto estrutural, deverão ser posicionados, em base firme, dois macacos hidráulicos de modo a elevar o lado oeste da edificação. Deverão erguer a edificação 16cm, até que a mesma esteja alinhada.

5.5.2 Execução das bases de apoio

Nos pontos indicados, serão executadas bases de apoio, com dimensões de 40x40cm e altura não definida (por conta de não ter sido realizada sondagem de solo). Estima-se



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 11



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

que esta profundidade deva chegar a 50cm. Estas servirão de apoio para receber as pedras sobre as quais apoiará a estrutura da edificação.

Sobre as bases de apoio serão assentadas pedras de basalto (40x40cm) e altura aproximada de 70cm sobre a qual, a viga de madeira se apoiará.

5.5.3 Remoção dos macacos hidráulicos

Após a estrutura da casa estar assentada sobre as bases executadas, deverá ser realizada, de forma cuidadosa, a remoção dos macacos hidráulicos.

5.6 COBERTURA

5.6.1 Remoção das telhas

Deverão ser removidas provisoriamente todas as telhas cerâmicas com o objetivo de verificar o estado da estrutura de sustentação em madeira e realizar a limpeza das telhas.

Antes do início dos serviços de remoções das telhas, a CONTRATADA deverá dispor no local, de lonas plásticas de no mínimo 200 micras, em tamanho e quantidade suficientes para garantirem o fechamento da área trabalhada com segurança, para o caso de ocorrência de chuvas. A CONTRATADA será responsável, por eventuais danos, que possam vir a ocorrer de vazamentos e/ou infiltrações de águas de chuva, para ao interior da casa durante o período de execução dos serviços.

A retirada de todos os elementos da cobertura (telhas, cumeeiras, algerozes, parafusos, etc.) deverá ser feita de forma cuidadosa, por pessoal especializado e com a utilização de ferramentas apropriadas para tal fim.

Para efeito de aproveitamento de telhas existentes, está sendo considerado que 50% das telhas retiradas deverão ser reutilizadas integralmente.

As telhas que porventura quebrarem no momento da remoção, deverão ser encaminhadas ao depósito de entulhos da obra.

- Limpeza das telhas: 70,51m²

- Lona Plástica 200 micras: 70,51m²



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 12



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.6.2 Remoção das Ripas

Todo o ripamento deverá ser removido, de forma cuidadosa, para não danificar a estrutura dos caibros, e deverá ser eliminado como entulho. Serão substituídas por peças novas, de dimensão idêntica à original (3x5cm) e deverão vir previamente imunizadas contra insetos xilófagos.

- *Ripas 3x5cm – 34 peças x 6,78m*

5.6.3 Revisão dos Caibros Armados

Os caibros deverão ser desmontados e todas as peças deverão ser analisadas cuidadosamente. Peças com comprometimento por infestação de insetos xilófagos ou apodrecimento, deverão ser descartadas e substituídas por peças de igual seção.

Após a verificação, os caibros serão remontados, com a inserção de um travamento, semelhante a Cruz de Santo André (9x7cm), conforme especificação em projeto estrutural.

Pequenos orifícios, rachaduras e consolidação de nós da madeira serão preenchidos com pasta de cola e serragem.

Toda a madeira que entrar nova deverá ser imunizada com Penetrol, Pentox ou similar, e as que serão reaproveitadas deverão ser imunizadas no local, com duas demãos, usando trinchas ou pincelamento.

Para efeito de aproveitamento dos materiais da estrutura existente, está sendo considerado que 40% das peças deverão permanecer integralmente na estrutura.

- *Travamento - Cruz de Santo André (9x7cm) – 7 peças x 2,34m*

5.6.4 Sub Telhado

Após a remontagem dos caibros e das ripas, deverá ser instalada uma manta térmica do tipo Multiterm alumínio 4mm – 2 faces que, além de trazer conforto térmico para a edificação e aumentará a longevidade da estrutura.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 13



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Os procedimentos a serem seguidos para a instalação da subcobertura, deverão atender obrigatoriamente as recomendações do fabricante do produto utilizado e no mínimo as recomendações descritas nos sub-itens listados a seguir, naquilo que não contrariarem as recomendações do fabricante do produto:

- As mantas de subcobertura deverão ser colocadas paralelamente aos beirais da cobertura e fixadas com pregos ou grampos galvanizados;
- O sentido de montagem deverá iniciar junto aos beirais e seguir no sentido da cumeeira ou ponto mais alto do telhado;
- As mantas deverão ser colocadas com uma sobreposição ou transpasse mínimo de 10cm.

A colocação das mantas deverá ser feita por mão de obra especializada, e/ou experiente neste tipo de serviço.

- Manta térmica do tipo Multiterm alumínio 4mm – 2 faces: 70,51m²

5.6.5 Recolocação das telhas cerâmicas

Deverão ser colocadas telhas cerâmicas tipo francesa na cobertura recuperada da Casa, conforme indicado no projeto arquitetônico. Incluem-se também nestes serviços a colocação das cumeeiras e dos espigões para o perfeito fechamento e acabamento da cobertura.

A colocação das telhas deverá ser feita sobre ripamento executado e bitolado pelas dimensões das telhas, por mão de obra especializada e segundo procedimentos usuais para este tipo de cobertura.

As telhas novas a serem empregadas deverão ser do mesmo tipo e padrão dimensional das telhas existentes no local, deverão ser de 1ª categoria e apresentarem padrão de uniformidade de cor.

Todas as telhas dos beirais e uma fiada de telhas a cada cinco fiadas deverão ser amarradas com arame galvanizado ou aparafusadas (com parafusos de aço inoxidável) nas estruturas da cobertura.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 14



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

A cumeeira da cobertura deverá ser executada preferencialmente com peças existentes. As cumeeiras deverão ser fixadas às estruturas de cobertura com arame galvanizado e assentadas com a utilização de argamassas de cimento, cal e areia, no traço de 1:5.

Estima-se um reaproveitamento das telhas existentes de 60%.

- *Telhas cerâmicas francesas novas: $70,51 \times 40\% = 28,20m^2$*

5.6.6 Calhas e Condutores

5.6.6.1 Calhas

Deverão ser instaladas calhas em chapa de aço galvanizado para o recolhimento pluvial da cobertura da Casa, conforme indicado no projeto arquitetônico.

A calha metálica em moldura colonial, deverá ser feita em chapa metálica galvanizada nº 24, com dobra retangular (conforme desenho existente) 12x8cm e deverá ter todos os acessórios de fixação, tamponamentos das extremidades e bocais de descarga para os tubos de queda. A calha deverá ser instalada sem emendas e/ou descontinuidades, com uma declividade mínima de 0,5%.

A calha deverá ser fixada às alvenarias, através de parafusos com arruelas metálicas e de borracha, com buchas de expansão S6 ou S8, espaçados a cada 1,00m. As cabeças dos parafusos deverão ser calafetadas, após a fixação, com massa de calafetar ou mastique a base de silicone.

- *Calhas aço galvanizado: 13,56m*

5.6.6.2 Tubos de queda

Os tubos de queda serão instalados nos pontos indicados no projeto de intervenção.

Serão cilíndricos, em PVC, com Ø 100mm e serão fixados nas paredes de madeira com abraçadeiras metálicas.

Tubos de queda PVC Ø 100mm: 16,24m



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 15



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.7 ASSOALHOS

5.7.1 Reinstalação com Recomposição

Todo o assoalho da edificação deverá ser removido e analisado cuidadosamente. As peças que apresentarem comprometimento deverão ser descartadas. As demais, serão reutilizadas, após receber tratamento de imunização contra insetos xilófagos.

No dormitório 02 do pavimento térreo, também deverá ser feita a remoção do carpete existente.

Incluem-se também nestes serviços a recomposição e/ou substituição dos pisos segundo o padrão de cada local de aplicação, e nas recomposições dos pisos degradados sob as divisórias que foram retiradas.

As tábuas de assoalho novas deverão ser de pinheiro ou similar, de madeira maciça, de 1ª qualidade tipo macho-fêmea, sem nós, com largura e demais características similares ao padrão das tábuas de pisos existentes no local de aplicação. Deverão ser utilizadas nas recomposições as tábuas anteriormente retiradas, desde que íntegras e a critério exclusivo da Fiscalização.

Deverão ser mantidas as larguras idênticas às peças originais, conforme projeto de intervenção.

A fixação das tábuas de assoalho de madeira deverá ser feita diretamente sobre os barroteamentos existentes, com a utilização de pregos do tipo sem cabeça (fixação invisível).

As tábuas de madeira a serem utilizados deverão receber tratamento com produtos anti-fugicidas e anti-cupincidas, antes da aplicação.

Pavimento térreo:

Dormitório 1 - (largura da tábua: 14,50cm): 16,58m²

Dormitório 2 – (largura da tábua: 14,50cm): 16,68m²

Circulação – (largura da tábua: 14,50cm): 2,57m²

2º Pavimento:

Dormitório 3 – (largura da tábua: 14,50cm): 21,29m²

Depósito – (largura da tábua: 14,50cm): 7,56m²



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 16



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Circulação – (largura da tábuas: 14,50cm): 2,52m²

Depósito: (largura da tábuas: 14,50cm): 3,72m²

Sugere-se um reaproveitamento de 40% da metragem total dos assoalhos.

5.7.2 Lixação e enceramento

Todos os pisos internos com assoalho de madeira, novos e restaurados, deverão ser lixados, recuperados e aplicado um selador com tonalidade do piso existente.

Os pisos de madeira recuperados e os existentes deverão ser lixados em diversas etapas, de forma retirar todas as camadas de pintura, todas as imperfeições, as manchas ou desgastes naturais, até a completa homogeneização das superfícies trabalhadas, com equipamento industrial apropriado para tal finalidade.

O lixamento dos pisos deverá ser executado em diversas etapas, sendo uma etapa executada no sentido transversal da peça e outra subsequente no sentido longitudinal, e assim sucessivamente até a completa regularização da superfície. O lixamento deverá ser iniciado com lixas grossas e ser concluído com um polimento, com a utilização de uma lixa 120, nos dois sentidos das peças trabalhadas. Nos cantos e próximo às paredes, o lixamento deverá ser feito com a utilização de uma máquina manual para a raspagem das superfícies.

Estando os pisos completamente secos, as áreas deverão ser preparadas para a aplicação do selador com a mesma tonalidade da madeira original.

Lixação em todo o assoalho: 70,92m²

Selador: 70,92m²

5.7.3 Rodapé

Os rodapés existentes deverão ser removidos e analisados, com o intuito de reaproveitar as peças que não estejam comprometidas. No local das peças que estiverem com sinais de infestação de insetos xilófagos e/ou apodrecimento serão instalados rodapés de madeira de madeira maciça de Cedrinho, com dimensões de 20x70mm e boleados no trecho superior, idênticos aos rodapés remanescentes da Casa.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 17



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Assentamento e fixação dos rodapés nas paredes de alvenaria deverá ser feito com buchas de nylon e parafusos de aço inoxidável, entre espaços de 60 cm. A fixação dos rodapés nas das divisórias de madeira, deverão ser feitos com pregos e/ou parafusos. Os parafusos serão rebaixados e emassados com pasta de selador nitro e pó da mesma madeira, ou encavilhados.

Acabamento deverá ser feito com aplicação selador com a mesma tonalidade da madeira do assoalho, conforme descrito adiante no item pinturas.

- Pavimento Inferior

Dormitório 01: 15,42m

Dormitório 02: 13,43m

Circulação: 2,85m

Pavimento Superior

Dormitório 03: 17,84m

Circulação: 2,95m

Depósito: 10,40m

5.8 ENTREPISO

Após a remoção dos forros e do assoalho, a estrutura de entrepiso deverá ser analisada cuidadosamente e as peças que apresentarem comprometimento por infestação de insetos xilófagos e/ou por apodrecimento, deverão ser substituídas.

As madeiras novas deverão ser de 1ª qualidade, secas, de dimensionamento igual às peças originais. Não havendo o comprometimento estrutural da peça, poderá ser feita a ensambladura como forma de substituir as peças comprometidas.

No momento dos levantamentos, a equipe técnica optou por não fazer prospecções invasivas na edificação, de forma a não deteriorar a mesma, uma vez que a mesma estava em uso pelos proprietários.

Sugere-se um percentual de aproveitamento de 50%.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 18



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.9 ESCADA

A escada de madeira, que dá acesso ao segundo pavimento da edificação, deverá ser toda desmontada por mão de obra especializada, de forma cuidadosa e com a utilização de ferramentas apropriadas para tal fim, de forma a preservar ao máximo a todas as peças que a compõe.

Somente serão substituídas as madeiras que apresentarem comprometimento por infestação de insetos xilófagos e/ou apodrecimento. Peças com desgaste natural, sem comprometimento estrutural, como os degraus, deverão ser mantidos, afim de representar a pátina do tempo.

Deverá ser recomposto o revestimento em lambri, que atualmente existe, nas laterais da escada bem como no forro.

As madeiras novas deverão ser de 1ª qualidade, secas, de dimensionamento igual às peças originais. Não havendo o comprometimento estrutural da peça, poderá ser feita a ensambladura como forma de substituir as peças comprometidas.

Após remontada, as peças deverão ser lixadas e aplicado um selador na mesma tonalidade da madeira original.

Sugere-se um aproveitamento de 50%.

5.10 FORROS

Os forros deverão ser removidos e analisados individualmente, peça por peça. O que estiver comprometido deverá ser descartado e as peças que estiverem em condições de serem reaproveitadas, deverão ser selecionadas e separadas.

Deverão ser fornecidos e instalados forros de madeira segundo o padrão de cada local de aplicação, inclusive do beiral do telhado, nas recomposições dos forros degradados, removidos anteriormente, desta especificação e conforme indicado no projeto arquitetônico.

No pavimento térreo, as peças do forro tem largura de 9cm, com encaixe do tipo macho / fêmea. No 2º pavimento, a largura das peças é de 30cm, e estas são justapostas ou tábua corrida.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 19



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Os forros deverão ser de madeira maciça, de 1ª qualidade, sem nós, com largura e demais características similares ao padrão de forro existente no local de aplicação.

A fixação das peças do forro de madeira deverá ser feita diretamente sobre as estruturas de madeira, com a utilização de pregos do tipo sem cabeça (fixação invisível).

Os forros de madeira a serem utilizados deverão ser imunizadas com Penetrol ou Pentox, por imersão local, com duas demãos, usando trinchas ou pincelamento, e as que serão reaproveitadas deverão ser imunizadas no local, com duas demãos, usando trinchas ou pincelamento.

Pavimento térreo:

Dormitório 1 - (largura da tábuas: 14,50cm): 16,58m² - Revestimento de Lambri

Dormitório 2 - (largura da tábuas: 14,50cm): 16,68m² - Revestimento de Lambri

Circulação - (largura da tábuas: 14,50cm): 2,57m² - Revestimento de Lambri

2º Pavimento:

Dormitório 3 - (largura da tábuas: 14,50cm): 21,29m²

Depósito - (largura da tábuas: 14,50cm): 7,56m²

Circulação - (largura da tábuas: 14,50cm): 2,52m²

Depósito: (largura da tábuas: 14,50cm): 3,72m²

Sugere-se um aproveitamento de 50%

5.11 PAREDES DE MADEIRA

5.11.1 Estrutura

No pavimento térreo, pelo lado interno, será removido o revestimento em Lambri para que se consiga fazer a análise da parte estrutural da edificação.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 20



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

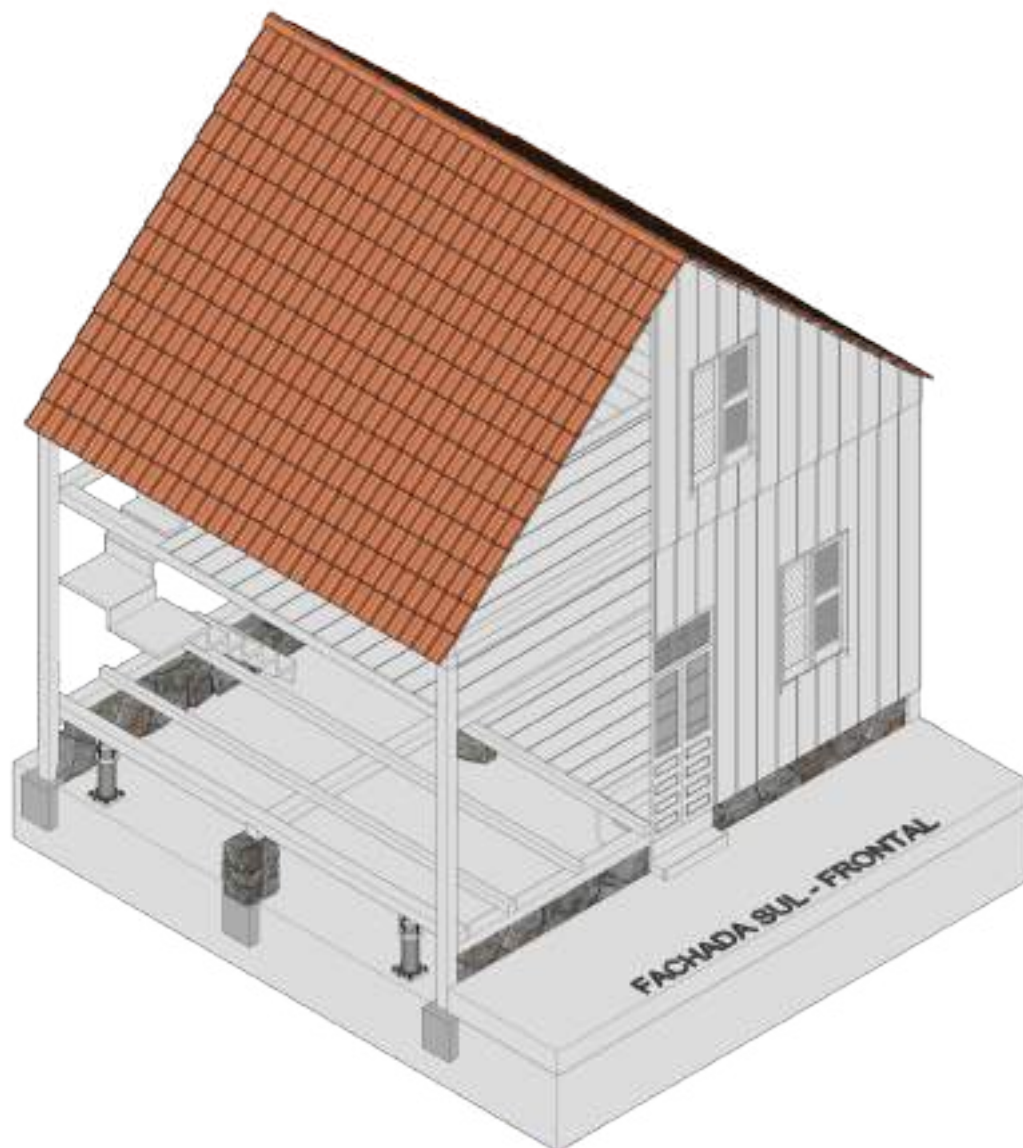


Imagem 2 – Esquema estrutural da edificação. (2022)

Fonte: Autores

Todas as peças estruturais (pilares, vigas), deverão ser analisadas cuidadosamente, e em caso de comprometimento de alguma das peças, esta deverá ser substituída por madeira seca, de 1ª qualidade e alta densidade. As madeiras que não estiverem comprometidas deverão permanecer.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 21



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

A remoção das peças de madeira para a substituição, deverá ser feita somente após terem sido executados os apoios e/ou escoramentos provisórios dos trechos e estruturas adjacentes.

Não havendo o comprometimento estrutural da peça, poderá ser feita a ensambladura como forma de substituir as peças comprometidas.

Toda a madeira deverá receber imunização contra insetos xilófagos.

As remoções e respectivas substituições destas peças estruturais deverão ser acompanhadas pelo responsável técnico da CONTRATADA de forma a orientar os trabalhos e a sequência das remoções, que deverão ser feitas, de modo a não colocar em risco a estabilidade dos pisos e da casa.

Vigas: 15 cm (l) x 11 cm (a) – 83,45m

Barrotes: 10,5 cm (l) x 11 cm (a) – 68,76m

Pilares: 15 cm x 15 cm (b) – 17,60m

Sugere-se um aproveitamento de 70% da estrutura.

5.11.2 Fechamentos

Conforme mapeamento de danos, será realizada a substituição das peças de fechamento somente onde há comprometimento. Estas serão removidas cuidadosamente, de forma a não danificar os elementos remanescentes se substituídas por peças de tamanho igual ao original (30cm). As madeiras novas deverão ser de 1ª qualidade, sem nós, secas e tratadas com anti-fungicidas e anti-cupincidas.

As madeiras (ou parte delas) que forem removidas, serão fixadas aos sarrafos de madeira existentes através de parafusos em aço inoxidável. A junção das tábuas em madeira serão feitas com um corte a 45° ou chanfro, fixados pelo lado interno, conforme detalhe especificado no projeto executivo, de forma a facilitar o escoamento das águas da chuva, evitando assim o acúmulo de umidade e consequente apodrecimento da madeira. A vedação deverá ser feita com tarugos e o preenchimento com cola do tipo PVA



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 22



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

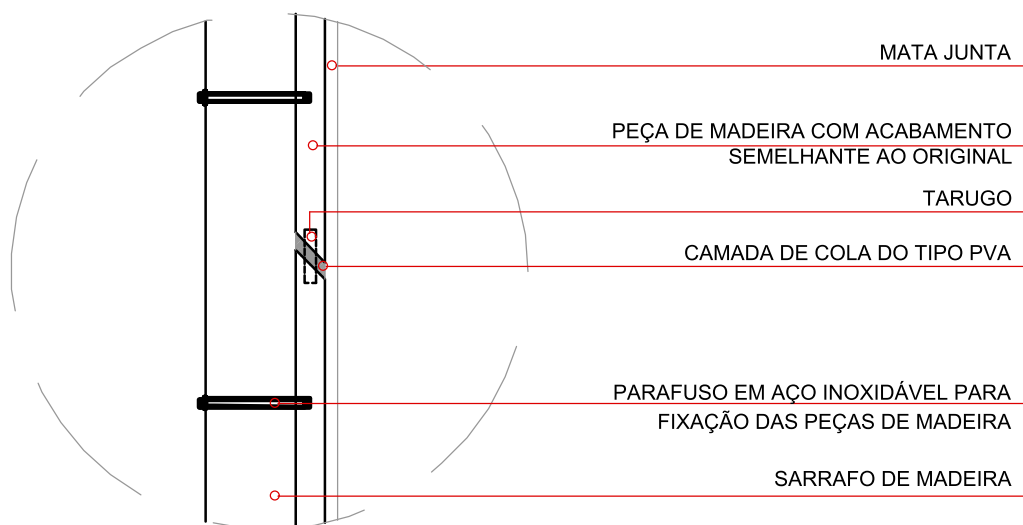


Imagem 3 – Encaixe das tábuas. (2022)

Fonte: Autores

As madeiras serão de táuas corridas e fechamento externo com matajunta largura de 5cm. A fixação deverá ser feita diretamente sobre as estruturas de madeira das paredes, com a utilização de pregos.

Internamente, o revestimento em lambri de madeira será totalmente substituído. Será executado com peças de dimensionamento igual ao original, com encaixe do tipo macho – fêmea, sem nós e com madeira de 1ª qualidade. Sua fixação será feita diretamente na estrutura de madeira com utilização de pregos. Todas as madeiras deverão ser imunizadas contra insetos xilófagos com Penetrol ou Pentox.

Paredes externas: 83,21m²

Paredes internas térreo (Lambri): 91,82m²

Paredes internas 2º Pavimento: 29,79m²

Estima-se um reaproveitamento de 50% das madeiras



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 23



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.12 REDE PLUVIAL

O contrapiso em concreto, localizado na parte externa, junto a Fachada Oeste, deverá ser demolido, para instalação de uma rede pluvial, que recolherá as águas vindas dos tubos de queda e as direcionará para a rede existente junto a Rua Valdomiro Bocchese.

Junto as fachadas leste e oeste, serão executadas caixas de inspeção 60x60x60cm (comprimento x largura x altura), em alvenaria, junto as descidas dos tubos de queda, e conforme projeto de intervenção, que estarão interligadas entre si através de uma rede pluvial com Ø100mm, que direcionará as águas para a rede pluvial existente na Rua.

Também deverá ser removida a caixa de gordura existente e substituída por uma Caixa de Gordura em PVC, de 20 litros.

Após, será executado um contrapiso armado de 5cm.

Também será executada uma mureta em alvenaria junto a divisa oeste do lote, conforme projeto de intervenção, afim de evitar que as águas da chuva, vindas do terreno do vizinho afetem as fundações da edificação a ser restaurada.

A mureta será executada com 90cm de altura, tijolos 6 furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia e será rebocada e pintada. Como capeamento, será executada uma argamassa impermeabilizada.

- Canos PVC rede pluvial Ø100mm: 12,30m

- Caixa de gordura PVC 20l – 01und

- Tijolos 6 furos:

Caixas de Inspeção: $1,80m^2 \times 4 = 7,20m^2$

Muro: $5,53m^2$

- Capeamento argamassa impermeabilizada: $1,23m^2$

- Reboco: $11,20m^2$

- Pintura: $11,20m^2$



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 24



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

- *Contrapiso: 3,87m²*

5.13 ESQUADRIAS

5.13.1 Reabertura de esquadrias originais

Junto as fachadas Sul e Oeste, serão reabertas internamente os vãos das janelas (EM01 e EM08), que foram fechados com o revestimento em lambri.

Todo o revestimento em lambri será removido para posterior recolocação. Assim, os vãos das janelas deverão ser respeitados e mantidos abertos.

A porta interna EM05, que interliga os dormitórios 01 e 02 do pavimento térreo, também será reaberta no momento da remoção do revestimento de lambri.

5.13.2 Remoção das esquadrias

Deverão ser removidas as esquadrias em madeira nos locais indicados no projeto arquitetônico. Incluem-se nestes serviços, a retiradas dos marcos, guarnições, tampões, venezianas, ferragens e complementos das esquadrias.

A retirada das esquadrias deverão ser feitas por mão de obra especializada, de forma cuidadosa e com a utilização de ferramentas apropriadas para tal fim, de forma a preservar ao máximo as esquadrias e seus componentes que serão reaproveitadas total e/ou parcialmente, conforme indicado no projeto arquitetônico. Estas esquadrias terão substituição de seus componentes e deverão ser adequadamente armazenadas até a sua reinstalação.

As esquadrias quando removidas para receber tratamento e/ou substituição de peças deverão ser identificadas a fim de garantir a reposição correta.

Todos os elementos das esquadrias removidas, que não forem previstos para reutilização, serão considerados como entulhos e deverão ser retiradas do local.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 25



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.13.3 Restauração das portas e janelas

As esquadrias removidas e levadas à marcenaria, deverão ter componentes e partes substituídas por madeiras novas, nos locais indicados no detalhamento do projeto arquitetônico e reinstaladas posteriormente nas posições originais.

Todas as peças de madeira (folhas, marcos, guarnições, tampões, folhas do tipo guilhotina) danificadas e/ou comprometidas total ou parcialmente em sua integridade como: quebradas, lascadas, podres e/ou ainda comidas pela ação de insetos xilófagos, deverão ser substituídas e/ou reparadas, de forma a deixá-las integras e em estado aparente de novas. As peças a serem substituídas de madeira, deverão ser feitas por peças de dimensões idênticas e com a utilização de madeiras preferencialmente com as mesmas características originais das portas.

As depressões e/ou furações pequenas, existentes nas peças de madeira, poderão ser tratadas com massas a base de óleo (massa de ponsar) ou tarugamentos e/ou ainda, segundo outros métodos alternativos a serem propostos antecipadamente pela CONTRATADA, para a aprovação da Fiscalização.

Após a recuperação das esquadrias, deverá ser feita a remoção de todas as camadas de tintas existentes, de forma a deixá-las com a madeira natural totalmente exposta. O processo de retirada das camadas de tinta, poderá ser feito com a utilização de produtos removedores de tinta específicos para tal finalidade, executado segundo as instruções do Fabricante do produto utilizado, ou através de raspagem e lixações sucessivas.

Relação de esquadrias:

1. Pavimento térreo:

Portas:

EM06 – 1,00x2,50m (2,50m²)

EM09 – 0,79x2,10m (1,65m²)

EM04 – 0,97x2,13m (2,06m²)

EM05 – 0,71x2,09m (1,48m²)



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 26



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

Janelas:

EM08 - 1,00x1,705 / 0,875m (1,70m²)

EM07 – 1,005 x 1,66 / 0,905m (1,66m²)

EM01 – 1,01 x 1,60 / 0,88m (1,61m²)

EM02 – 1,01 x 1,60 / 0,88m (1,61m²)

EM03 – 1,01 x 1,605 / 0,88m (1,62m²)

2. Pavimento superior:

Portas:

EM13 – 0,80 x 2,12m (1,69m²)

EM16 – 0,76 x 2,12m (1,61m²)

EM18 – 0,56 x 0,93m (0,52m²)

EM12 – 0,64 x 1,37m (0,87m²)

Janelas:

EM14 – 0,90 x 1,36 / 0,94m (1,22m²)

EM15 – 0,90 x 1,36 / 0,94m (1,22m²)

EM17 – 0,90 x 1,37 / 0,97m (1,23m²)

Sugere-se um aproveitamento de 50% dos 24,25m² totais de madeiramento das esquadrias.

5.13.4 Restauração das ferragens

Após desmontadas as esquadrias, revisado o funcionamento das cremonas, dobradiças, trancas e fechaduras, todas as ferragens passarão por revisão, recuperação, limpeza e ajustes. As ferragens antigas existentes deverão ser recuperadas, ajustadas,



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 27



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

lubrificadas e reutilizadas de acordo com orientação da FISCALIZAÇÃO. É previsto nos insumos destas composições de preço unitárias do orçamento um percentual de troca parcial dos elementos que não puderem ser reparados.

- 8 *cremonas*
- 32 *Dobradiças de janelas*
- 16 *Borboletas*
- 8 *Kit Fechadura*
- 24 *Dobradiças de portas*

5.13.5 Vidros

Deverão ser fornecidos e instalados vidros, incolores transparentes, com espessura de 4mm, na substituição dos vidros danificados das janelas e/ou portas a serem recuperadas, nos locais indicados no projeto arquitetônico.

Os vidros a serem empregados serão de 1ª categoria, não podendo apresentar bolhas, empenamentos, estrias ou qualquer outro defeito visual.

O corte dos vidros deverá ser limpo e sem lascas na região do corte. Os vidros que apresentarem sinais de ruptura durante a colocação deverão ser removidos e não poderão ser utilizados. Todas as bordas dos vidros deverão ser lapidadas.

As peças de vidro cortadas, a serem assentadas sobre os caixilhos de madeira, deverão ter dimensões apropriadas para o encaixe perfeito (com folga) nos caixilhos das esquadrias, portas e/ou divisórias. As dimensões exatas de cada peça de vidro, a ser colocada, deverá ser obtida previamente através de medições “In loco”, para cada tipo de esquadria e para cada caixilho destas esquadrias. Será responsabilidade da CONTRATADA, efetuar todas as medidas e/ou verificações dimensionais necessárias, para o perfeito corte dos vidros e posterior colocação nas esquadrias.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 28



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.14 PINTURA SOBRE MADEIRA

5.14.1 Remoção das pinturas existentes

Deverão ser removidas todas as camadas de pinturas existentes sobre as superfícies dos forros, das paredes, das estruturas aparentes e remanescentes, e das esquadrias internas ou externas da edificação.

A remoção deverá ser feita de todas as camadas de tintas existentes, de forma a deixar as superfícies com a madeira natural totalmente exposta.

O processo de retirada das camadas de tinta poderá ser feito com a utilização de produtos removedores de tinta específicos para tal finalidade, executado segundo as instruções do Fabricante do produto utilizado, ou através de raspagem e lixações sucessivas.

5.14.2 Aplicação de imunizantes de madeira

Serão imunizados todos os madeiramentos a permanecer e reaproveitáveis e os madeiramentos novos com produto específico não graxoso, tipo Penetrol ou Pentox, incolor ou similar por injeção e pincelamento.

Para a injeção deverão ser realizados furos de até 3mm, a intervalos regulares e que permitam a entrada do produto em toda a madeira. Logo após a realização da injeção nestes furos, os mesmos deverão ser fechados com uma mistura de serragem e cola, ou massa de vidr.aceiro.

Todas as madeiras novas também devem ser imunizadas, antes de entrar na obra por processo de autoclave com o mesmo produto.

- 480,16 m² de imunizante (1 demão)

5.14.3 Pintura esmalte sobre paredes e forros

Deverão ser pintadas todas as paredes e forros internos e/ou externas em madeira, que foram anteriormente retiradas às camadas de tinta e imunizados da Casa, com tinta esmalte à base d'água, conforme indicado no projeto arquitetônico.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 29



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

As superfícies de madeira a serem pintadas, deverão ser convenientemente preparadas e lixadas, se for o caso, com a aplicação inicial de fundo preparador de superfícies.

A pintura final será feita em 2 demãos, com esmalte acabamento fosco, referência Suvinil ou equivalente.

Sobre o lambri, será aplicado duas demãos de verniz incolor.

A cor da tinta a ser utilizada e aqui sugerida segue o estudo cromático realizado no ano de 2010, em material fornecido pelo IPHAN e confirmado pela equipe atual.

Paredes internas e externas: Bege claro (S1005-Y50R(31))

- 480,16 m² de pintura (1 demão)

5.14.4 Pintura esmalte sobre esquadrias

Deverão ser pintadas todas as esquadrias de madeira novas e as existentes da Casa, com tinta esmalte à base d'água, conforme indicado no projeto arquitetônico.

As superfícies de madeira a serem pintadas, quando novas deverão ser lixadas e, após conveniente preparação, aplicar fundo preparador de superfícies.

A pintura final será feita em 2 demãos, com esmalte acabamento fosco, referência Suvinil ou equivalente.

A cor da tinta a ser utilizada e aqui sugerida segue o estudo cromático realizado no ano de 2010, em material fornecido pelo IPHAN e confirmado pela equipe atual.

Esquadrias: Marrom (S6030-Y90R(69))

- 64,54 m² de pintura (1 demão)

5.14.5 Pintura esmalte sobre rodapés

Deverá ser aplicado selador na mesma tonalidade dos pisos.

As superfícies de madeira a serem pintadas, deverão ser lixadas e, após conveniente preparação, aplicar fundo preparador de superfícies.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 30



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

A pintura final será feita em 2 demãos, com selador da mesma tonalidade da madeira.

- 4,37 m² de pintura (1 demão)

5.15 PINTURA EM ELEMENTOS DE FUNILARIA

Deverão ser pintados todos os algerozes e calhas das coberturas da Casa, com tinta esmalte sintético.

Após conveniente preparação, deverá ser aplicado fundo aderente específico para galvanizado e após, aplicar 02 demãos de tinta esmalte sintético, brilho.

Cor cinza médio.

- 4,94 m² de pintura (1 demão)

5.16 AR-CONDICIONADOS

As máquinas de ar-condicionado afixadas na edificação serão removidas e relocadas para local identificado no projeto de intervenção.

Serão instaladas 3 máquinas de ar condicionado, do tipo split, uma em cada dormitório da edificação, em local marcado no projeto de intervenção e no projeto elétrico.

As condensadoras de ar serão instaladas pela lado externo, junto a uma parede do anexo em alvenaria, conforme indicação no projeto de intervenção.

5.17 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Como na área de intervenção não há instalações hidrossanitárias (pontos de esgoto e água), será indicado em planta específica, o posicionamento do hidrômetro que atualmente existe e que deverá atender os pontos situados nas edificações anexas à casa de madeira.

5.18 INSTALAÇÕES DE GLP

Não existe ponto de gás na área de intervenção.



CASA DELUCHI - ANTÔNIO PRADO/RS

FICHA
Nº 31



OBRA: Casa Deluchi
ENDEREÇO: Av. Valdomiro Bochese, 373, Centro, Antônio Prado/RS
CONTRATANTE: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional
ÁREA TOTAL: 86,80 m²
EQUIPE: Arq. Leila Schaedler, Arq. Paula N. Rodrigues e Arq. Vinícius T. Ribeiro

CADERNO DE
ESPECIFICAÇÕES

MARÇO/2022

5.19 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão usados condutores galvanizados, sobrepostos nas paredes de madeira pelo lado interno, conforme memorial técnico descritivo do projeto elétrico.

- *Iluminação com plafon: ponto único em cada ambiente - 10 unidades*

- *Interruptor e tomadas em condutores de sobrepor em aço galvanizado aparente – 22 unidades*

- *Iluminação Arandela – 1 unidade*